

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del reg. Data 26.03.2019	OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL PROGETTO DI OPERE INTERNE VOLTE ALL'INCREMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA ED ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UN'ESISTENTE ATTIVITA' ALBERGHIERA UBICATA NEL CORSO UMBERTO N.58 ALL'INSEGNA "HOTEL ISABELLA" DITTA: G.A.I.S. S.P.A. CON SEDE IN TAORMINA VIA BAGNOLI CROCI. LEG. RAPPRESENTANTE BAMBARA ISABELLA.
---	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LONGO	Graziella	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra		X	CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
SCIBILIA	Vincenzo	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 13

In carica n. 16

Assenti n. 3

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Per l'Amministrazione è presente il **Sindaco**, Prof. Bolognari Mario.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: Russotti Maria

Grazia, Cullurà Alessandra e Faraci Manfredi.

Il Presidente introduce la trattazione del punto n.2 all'ordine del giorno: "Richiesta permesso di costruire per il progetto di opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva ed alla riqualificazione di un'esistente attività alberghiera ubicata nel Corso Umberto n.58 all'insegna "Hotel Isabella" ditta: G.A.I.S. S.p.A. con sede in Taormina via Bagnoli Croci. Leg. Rappresentante Bambara Isabella" e dà lettura della proposta di delibera.

Alle ore 22,55, il Cons. Longo esce dall'aula, per cui il numero dei presenti passa da 12 a 11 (assenti Longo, Abbate, Raneri, Cullurà e Caltabiano).

Il Cons. Russotti, nella qualità di Presidente della II Commissione Consiliare, relaziona sull'argomento.

Il Cons. D'Aveni, pur dichiarandosi favorevole alla proposta di delibera, fa osservare che questa sarebbe dovuta essere firmata dall'Ass. alle Attività Produttive, Carpita Andrea, e non dall'Ass. Scibilia Vincenzo. Lamenta, altresì, l'assenza del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, Ing. Puglisi, che avrebbe potuto fornire delle delucidazioni dal punto di vista tecnico.

Il Presidente, poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la proposta di delibera avente per oggetto: "Richiesta permesso di costruire per il progetto di opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva ed alla riqualificazione di un'esistente attività alberghiera ubicata nel Corso Umberto n.58 all'insegna "Hotel Isabella" ditta: G.A.I.S. S.p.A. con sede in Taormina via Bagnoli Croci. Leg. Rappresentante Bambara Isabella".

IL CONSIGLIO COMUNALE

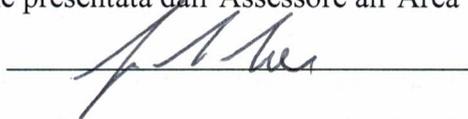
Con n.11 voti favorevoli su n.11 presenti e votanti (assenti Longo, Abbate, Raneri, Cullurà e Caltabiano),

DELIBERA DI APPROVARE

l'unità proposta di delibera avente per oggetto: "Richiesta permesso di costruire per il progetto di opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva ed alla riqualificazione di un'esistente attività alberghiera ubicata nel Corso Umberto n.58 all'insegna "Hotel Isabella" ditta: G.A.I.S. S.p.A. con sede in Taormina via Bagnoli Croci. Leg. Rappresentante Bambara Isabella".

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Territorio e Ambiente

Dott. Vincenzo Scibilia



OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per il progetto di opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva e alla riqualificazione di un'esistente attività alberghiera ubicata nel Corso Umberto n° 58 all'insegna "Hotel Isabella".

Ditta: G.A.I.S. S.p.A. con sede in Taormina via Bagnoli Croci, leg. rapp. Bambara Isabella

PREMESSO CHE:

La Sig.ra Bambara Isabella, nella qualità di legale rappresentante della società "GAIS S.p.A." con sede legale in Taormina Via Bagnoli Croci, proprietaria di un immobile a quattro elevazioni f.t, già destinato ad attività Turistico ricettiva denominata "Hotel Isabella", sito in Taormina Corso Umberto n° 58, ha presentato Richiesta di Permesso di Costruire acquisita al protocollo dell'Ente al n° 1050 del 15/01/2019, inerente le opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva e alla riqualificazione dell'esistente attività alberghiera, con allegata la seguente documentazione tecnica:

elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Elaborato – Tav. 1 – Orofoto ed estratto di mappa.
3. Elaborato – Tav. 2 – Elaborati grafici stato di fatto.
4. Elaborato – Tav. 3 – Elaborati grafici di progetto.
5. Computo metrico estimativo

Documentazione:

1. Atto di vendita di azienda del 15/03/1984 n° 137020 Registrato a Messina il 04/04/1984.
2. Atto di rettifica del 20/12/1985 Rep n° 21256 racc. n° 4224 registrato a Messina il 24/12/1985 al n° 8866.
3. Parere Igienico sanitario rilasciato dall'ASP Messina Dipartimento di Prevenzione Area Dipartimentale di Taormina U.O.S. Autorizzazione e controlli prot. n° 16 del 11/01/2019.

In data 04/02/2019 al prot. n° 2972 è stata acquisita Dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/01, rilasciata dal progettista Ing. Davide Ferlazzo.

VISTO:

Il precedente edilizio amministrativo consistente nella Segnalazione Certificata d'inizio Attività prot. n° 15057 del 14/11/2013 per la realizzazione di opere consistenti in *"modifiche interne al piano terra dell'albergo Isabella consistenti nella demolizione dei tramezzi divisorii di due camere e servizi annessi – realizzazione di nuove tramezzature per servizi igienici e per servizio annesso alla zona "sushi" – modifica della Hall e della zona reception – opere di rifinitura e modifica degli impianti tecnologici."*

RILEVATO CHE:

La proposta progettuale, prevede interventi nella zona retrostante il piano terra, prospiciente la Via Naumachie, attraverso la realizzazione di n° 4 camere doppie comprensive dei servizi igienici, collegate tra loro a due a due. Delle predette camere doppie, due saranno accessibili ai soggetti diversamente abili; altresì nello stesso piano verrà realizzato un servizio igienico riservato ai dipendenti, mentre al piano seminterrato verrà realizzata una piccola rampa per superare il dislivello esistente.

L'intervento di che trattasi comporterà un aumento di n° 4 camere doppie con un incremento della capacità ricettiva di n° 8 posti letto.

L'intervento non comporta né aumento di volumetria né modifica della sagoma esterna;

VISTO:

- l'art. 23 delle Norme di attuazione di cui al PRG approvato con D.A. 54/76, che prevede tra l'altro, che tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del Consiglio Comunale.
- La scheda istruttoria dell'UTC datata 12/02/2019, sul progetto della struttura ricettiva;
- Visto il DPR n° 380/01;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;
- Il Regolamento edilizio Comunale;

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

1. Di approvare la richiesta di Permesso di costruire inerente la rimodulazione della porzione del piano terra dell'Hotel Isabella sito in Taormina Corso Umberto distinto in Catasto al Foglio di mappa 15 part.lla 213 sub 19, consistente nell'incremento della capacità ricettiva di n° 4 camere doppie per complessivi 8 posti letto, la realizzazione di un servizio igienico per il personale dipendente ed a piano seminterrato la realizzazione di una rampa per superare il dislivello esistente.
2. Di dare mandato all'Ufficio preposto a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto.
3. Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Territorio e Ambiente.
4. Dare atto che la presente proposta di Deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per il progetto di opere interne volte all'incremento della capacità ricettiva e alla riqualificazione di un'esistente attività alberghiera ubicata nel Corso Umberto n° 58 all'insegna "Hotel Isabella".

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 12.02.2019

**Il Responsabile Area
Territorio e Ambiente**
Ing. Massimo Ruglisi

PARERE CONTABILE

Parere non dovuto in quanto l'atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Li, 19.02.2019

**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Rag. Rosario Curcuruto

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Gaberscek Lucia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Bartolotta Antonino

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____ / ____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE